

## Kontakt



### Eva Pollheimer

Telefon : **+43 7242 9010 6720**  
E-Mail : **office.immo@oms.co.at**  
Büro : **OMS Objekt Management Service GmbH**  
Adresse : **4600 Wels, Flugplatzstraße 10a**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2847/461**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4407 Steyr**  
Ges. Kosten: **€ 469,-**  
Wohnfläche: **ca. 49,58 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss samt Eigengarten im Stift Gleink (Vorderhaus)

stilvolle 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit direktem Zugang zum Eigengarten im denkmalgeschützten Vorderhaus des Stift Gleinks zu vermieten

Die ca. 50,00 m<sup>2</sup>-Wohnung ist aufgeteilt in Vorraum, Badezimmer mit Badewanne/WC, Wohnküche und Schlafzimmer - zugehörig zur Mietwohnung wird ein eigenes Kellerabteil mitvermietet.

Es besteht die Möglichkeit eine separate KFZ-Abstellfläche am Areal Stift Gleink anzumieten, die monatlichen Kosten betragen ca. 20,00 € zzgl. 20% USt.

Unter Absprache mit dem Hauseigentümer sind Haustiere erlaubt!

Die individuellen Kosten wie Wasser, Kanal, Heizung und Strom sind im Mietpreis noch nicht inkludiert und werden monatliche extra verrechnet.

Einmalkosten:

Kaution = 1.410,00 €

Provision = 511,63 €

In unmittelbarer Nähe des Objekts finden Sie:

- Lebensmittelmarkt (BILLA)
- Drogeriemarkt (BIPA)
- Bushaltestelle
- Volksschule
- uvm.

In ca. 10 Fahrminuten erreichen Sie das Stadtzentrum Steyr mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Schulen, Ärzte, etc.

Kontaktieren Sie uns für weitere Auskünfte oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins unter der Tel. Nr. 07242 / 9010 - 6720 oder per E-Mail unter office.immo@oms.co.at

---

Nettomiete:	€ 352,-
USt Miete	€ 35,-
Bruttomiete:	€ 387,-
Betriebskosten:	€ 82,-
Ges. Kosten:	€ 469,-
Kautions:	€ 1.410,-
Mieterprovision:	€ 512,-

---

Wohnfläche:	ca. 49,58 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	61,52 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	2 m <sup>2</sup>

---

beziehbar ab:	<b>sofort</b>
Zimmer:	<b>2.5</b>
Bäder:	<b>1</b>
WC:	<b>1</b>
Keller:	<b>Ja</b>
Möblierung:	<b>nicht möbliert</b>
Heizung:	<b>Zentralheizung mit Gas</b>
Zustand:	<b>gut</b>
Stockwerk:	<b>EG</b>
HWB:	<b>65.8 kWh/(m<sup>2</sup>a)</b>
Klasse HWB:	<b>C</b>
FGEE:	<b>1.38</b>

---

**Schlafzimmer:** 1; **Verwaltung:** Denkmalgeschützt; **Garten:** Privat

---





