

Kontakt



Eva Pollheimer

Telefon : **+43 7242 9010 6720**
E-Mail : **office.immo@oms.co.at**
Büro : **OMS Objekt Management Service GmbH**
Adresse : **4600 Wels, Flugplatzstraße 10a**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2847/415**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4407 Steyr**
Ges. Kosten: **€ 787,-**
Wohnfläche: **ca. 80,18 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

3-Zimmer-Wohnung im 1. OG samt Eigengarten am Areal Stift Gleink

Moderne Pärchen-/Familienwohnung im 1. Obergeschoss samt eigenem Gartenanteil am Areal Stift Gleink (Vorderhaus) zu vermieten.

Die ca. 80,00 m²-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss (ohne Lift) und ist aufgeteilt in Vorraum, Badezimmer mit Badewanne, WC, Wohnküche, Abstellraum, Kinderzimmer, Schrankraum-/Schlafzimmer.

Zugehörig zur Mietwohnung wird ein eigenes Kellerabteil sowie ein Eigengarten (ca. 110,11 m²) mitvermietet.

Am Areal Stift Gleink besteht auch die Möglichkeit eine KFZ-Abstellfläche (ca. 25,00 €) anzumieten.

Die individuellen Kosten wie Kaltwasser, Kanal, Heizung, Strom, Telefon und Internet sind im Mietpreis noch nicht inkludiert.

Einmalkosten:

Kautions = 2.360,00 €

Provision = 858,10 €

In unmittelbarer Nähe zum Objekt befinden sich Bushaltestellen, Supermärkte, Schulen, Kindergärten uvm. In ca. 5-10 Fahrminuten erreichen Sie das Stadtzentrum Steyr.

Bitte beachten Sie, dass diese Sanierung mit öffentlichen Fördermitteln durchgeführt wird und daher Auflagen (Einkommengrenzen, Hauptwohnsitz begründen,) einzuhalten sind.

Sie haben Interesse?

Kontaktieren Sie uns für weitere Auskünfte oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins unter der Tel. Nr. 07242 / 9010 - 6720 oder per E-Mail unter office.immo@oms.co.at

Nettomiete:	€ 595,-
USt Miete	€ 59,-
Bruttomiete:	€ 654,-
Betriebskosten:	€ 132,-
Ges. Kosten:	€ 787,-
Kaution:	€ 2.360,-
Mieterprovision:	€ 858,-

Wohnfläche:	ca. 80,18 m ²
Gartenanteil	110,11 m ²
Kellerfläche:	3 m ²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	3.5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	1
HWB:	65.8 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	1.38
Klasse FGEE:	C

Garten: Privat





